**INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NUMERO 1315-2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA CUNDINAMARCA, CON NIT. 899.999.462-9.**

En cumplimiento del contrato No. 1315-2022, me permito presentar el informe final de supervisión del contrato con EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA con NIT. 899.999.462-9.

## I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **No. DE CONTRATO:** | **1315-2022** |
| **TIPO DE CONTRATO** | **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** |
| **CONTRATANTE:** | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |
| **NIT:** | 899.999.007-0 |
| **ARRENDADOR:** | **MUNICIPIO DE CÁQUEZA** |
| **NIT DEL ARRENDADOR (PROVEEDOR):** | **899.999.007-0** |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | **1 DE AGOSTO DE 2022** |
| **OBJETO** | TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CAQUEZÁ – CUNDINAMARCA. |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | **CLÁUSULA CUARTA. *"–*** *Valor y forma de pago. a. Valor: El valor total de este contrato se fija en la suma de SIETE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($7.095.716) INCLUIDO IVA y los impuestos a que haya lugar.**"*** |
| **CDP CONTRATO 1315-2022** | **CLÁUSULA QUINTA. *"– Disponibilidad presupuestal:*** *Los pagos que, por concepto del canon de arrendamiento que deba efectuar LA SUPERINTENDENCIA, se harán con cargo al Rubro.* ***Servicios Inmobiliarios. Catálogo del Gasto A-02-02-02-007-002****, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. No* ***89422*** *del 15 de junio de 2022****,*** *expedido por el responsable de Presupuesto."* |
| **CRP CONTRATO 1315-2022** | No. 448422 del 29 de julio de 2022 por valor de $7.095.716,00 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** | **CLAUSULA TERCERA "*b. Plazo:*** *El Plazo del presente contrato será de cuatro 4 meses, desde el 1 de agosto al 30 de noviembre de 2022."* |

| | |
|---|---|
| **PÓLIZA** | No Aplica |
| **FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.** | 1 de agosto de 2022 |
| **PLAZO FINAL DEL CONTRATO** | 30 de noviembre de 2022 |

**TABLA DE RESUMEN DE PAGOS**

**CONTRATO 1315 DE 2022**

**CRP No. 448422 del 29 de julio de 2022**

| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA** | | | | **$7.095.712,96** |
|---|---|---|---|---|
| **INFORME /ITEM** | **PERIODO** | **No. FACTURA** | **VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO** | **SALDO** |
| 1 | CANON DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DE 2022 | FE-41 | $5.321.785,91 | $1.773.930,09 |
| 2 | CANON DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 | FE-50 | $1.773.927,05 | $0,00 |
| **SALDO DEL CRP No. 448422 DEL CONTRATO No. 1315 DE 2022** | | | | **$0,00** |

El valor del CRP 448422 fue por **SIETE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($7.095.716),** tuvo una reducción de **TRES PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($3,04),** quedando por un valor de **SIETE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($7.095.712,96).**

| **DESCRIPCIÓN** | **DEBE** | **HABER** | **SALDO** |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $7.095.712,96 | 0 | 0 |
| VALOR EJECUTADO | 0 | $7.095.712,96 | |
| **SUMAS** | **$7.095.712,96** | **$7.095.712,96** | **$0,00** |

## II. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

| **Obligaciones Contractuales** | **Porcentaje de Ejecución** | **Observaciones** |
|---|---|---|
| 1. Garantizar buenas condiciones de seguridad y sanidad en el inmueble, así como los servicios o bienes adicionales convenidos (servicios públicos domiciliarios). | 100% | |
| 2. Responder por los vicios redhibitorios que tenga el inmueble y que le impidan a LA SUPERINTENDENCIA hacer uso del mismo. | 100% | |
| 3. Efectuar las reparaciones locativas por mala calidad de la construcción o por caso fortuito durante el tiempo de ejecución del contrato. | 100% | |

<table>
<tr><th>Obligaciones Contractuales</th><th>Porcentaje de Ejecución</th><th>Observaciones</th></tr>
<tr><td>4. En el caso previsto en el artículo 1993 del Código Civil, LA SUPERINTENDENCIA podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. Tales descuentos no podrán exceder el treinta por ciento (30%) de la misma y podrá efectuar descuentos periódicos hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo en que haya incurrido por dichas reparaciones.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>5. En el evento en que los descuentos periódicos efectuados, no cubran el costo total de las reparaciones indispensables, por causa de la terminación del contrato, la SUPERINTENDENCIA podrá ejercer el derecho de retención en los términos del artículo 26 de la Ley 820 de 2003.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>6. Cuando por causas debidamente justificadas solicita restitución anticipada del inmueble tal requerimiento deberá hacerse por escrito al arrendatario.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>7. Cuando aplique, con respecto a los bienes muebles arrendados el Arrendador entregara el Inventario detallando cada uno y determinando el estado actual de los mismos.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>8. Garantizar el uso, goce y disfrute del inmueble otorgado en arriendo, sin propiciar cualquier clase de turbación o impedimento para que se ejerza dicho uso.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>9. Suministrar a lo largo del término del contrato, los bienes y servicios que se hayan acordado y cuando aplique. Bajo ninguna circunstancia se privarán de estos al arrendatario.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>10. Realizar el respectivo mantenimiento preventivo y correctivo al inmueble, incluyendo limpieza y mantenimiento de bajantes y canales, cubierta, pintura, carpintería metálica y en madera, baños, pisos y aires acondicionados de manera periódica y que garanticen el correcto funcionamiento del mismo, cuando haya sido suministrado e instalado por el Propietario de acuerdo con la siguiente información técnica:
<table>
<tr><th></th><th>CAPÍTULO</th><th>ACTIVIDADES</th><th>PERIODICIDAD</th></tr>
<tr><td>1</td><td>AIRES ACONDICIONADOS</td><td>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</td><td>BIMENSUALMENTE O DE ACUERDO A LA NECESIDAD SEGÚN EL CLIMA</td></tr>
<tr><td>2</td><td>BAÑOS</td><td>APARATOS SANITARIOS</td><td>SEMESTRALMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>3</td><td>INSTALACION HIDRAULICAS</td><td>REVISIÓN CAJAS DE INSPECCION</td><td>TRIMESTRAMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>4</td><td>CIELORASOS</td><td>CAMBIO DE ELEMENTO DETERIORADO POR GOTERAS</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>5</td><td>CUBIERTA</td><td>LIMPIEZA VIGAS CANAL Y BAJANTE</td><td>BIMENSUALMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>6</td><td>MUROS</td><td>RESANE DE MUROS</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>7</td><td>PINTURA</td><td>APLICACIÓN DE PINTURA MURO EXTERIOR E INTERIOR</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>8</td><td>PISOS</td><td>PULIDA DE PISOS</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>9</td><td>VENTANA</td><td>IMPERMEABILIZACION</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
</table></td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>11. Radicar la facturación o cuenta de cobro correspondiente a los pagos mensuales realizados por concepto de cánones de arrendamiento durante el término de duración del contrato, de acuerdo con la forma de pago establecida.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>12. Atender los requerimientos realizados por el supervisor del contrato, en cuanto al mantenimiento, reemplazo y adecuaciones locativas y demás relacionadas con el objeto del contrato</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>13. Garantizar que la infraestructura del inmueble tomado en arriendo cumpla con buena iluminación, ventilación, áreas de circulación.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>14. Presentar el informe de los mantenimientos que se realicen acorde al plan de mantenimiento preventivo y correctivo vía correo electrónico al supervisor del contrato.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>15. Informar al Supervisor del contrato previamente y por escrito la intención de venta del inmueble, así como la venta del mismo.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>16. Las demás que requiera el Supervisor del contrato, en desarrollo del objeto contractual.</td><td>100%</td><td></td></tr>
</table>

**RESUMEN**

El contrato de arrendamiento No **1315-2022** se ejecutó de manera satisfactoria, cumpliendo todas las condiciones acordadas entre las partes desde su inicio hasta su finalización. Durante el período de vigencia contractual, no se presentaron incidencias circunstancias y/o novedades que afectaran su desarrollo. Así mismo, ambas partes cumplieron con las obligaciones establecidas.

De otra parte, el arrendatario cumplió con el pago puntual de las rentas acordadas, y el arrendador brindó las condiciones y el mantenimiento del bien arrendado conforme a lo pactado en las condiciones contractuales y se recibió el inmueble por parte del arrendatario a satisfacción con las condiciones pactadas. En este sentido al término del contrato, se procedió a su cierre sin ningún saldo pendiente, lo que refleja el cumplimiento total de las condiciones establecidas en el mismo.

**MAGALY CAYCEDO MOLANO**
**Supervisora contrato 1315 –2022**
**Coordinadora Grupo Infraestructura**

| | |
|---|---|
| Proyectó: | Sebastián Morera González – Contratista Grupo de Infraestructura |
| Revisó | Luz Andrea Carmona Santafé – Contratista Grupo de Infraestructura |
| Revisó: | Arquitecta Claudia Rodríguez Daza – Grupo de Infraestructura |
| Revisó: | Evelin Vanessa Montes Tamara – Abogada Grupo de Infraestructura |
| Revisó y aprobó: | Diana Marcela Cano Piñeros- Abogada de dirección administrativa y financiera |